

Số: 08 /QĐ-UBND

Bách Quang, ngày 06 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Cách mạng tháng Mười (làn phía Bắc)- Đợt 2.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÁCH QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 21/03/2025 của UBND thành phố Sông Công phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường cách mạng tháng Mười (làn phía Bắc);

Căn cứ Quyết định số 1983/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Sông Công phê duyệt dự án Đường cách mạng tháng Mười (làn phía Bắc);

Căn cứ Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Sông Công;

Căn cứ Thông báo số 250/TB-UBND ngày 31/10/2025 của UBND phường Bách Quang thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường cách mạng tháng Mười (làn phía Bắc);

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND phường Bách Quang về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường cách mạng tháng Mười (làn phía Bắc) - Đợt 2

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 03 /TTr-KTHTĐT ngày 06 /01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 3.274,5 m² đất của 07 hộ gia đình cá nhân:

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

* Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường cách mạng tháng Mười (làn phía Bắc);

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bách Quang có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Bách Quang và tại nhà văn hoá của TDP trong phạm vi thu hồi đất.

Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực II có trách nhiệm phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bách Quang trong quá trình triển khai thực hiện.

2. Văn phòng HĐND - UBND phường Bách Quang có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Bách Quang.

3. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực II trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bách Quang, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, Thủ trưởng các cơ quan: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III, Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường Bách Quang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND phường (B/c);
- Như Điều 3 (T/h);
- Lưu: VP, KTHT&ĐT (10b).

Hoangnm

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiên Dũng

DANH SÁCH THỪA ĐẤT THU HỒI

DỰ ÁN: ĐƯỜNG CÁCH MẠNG THÁNG MƯỜI (LÀN PHÍA BẮC) - ĐỢT 2

Kèm theo Quyết định số **08** /QĐ-UBND ngày **06** /01/2026 của UBND phường Bách Quang

ST T	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ thường chú	Số thửa TL	Tờ bản đồ TL	Số thửa ĐC	Tờ bản đồ ĐC	Diện tích GCN (m2)	Diện tích thực tế (m2)	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất Thu hồi	Vị trí	Tính pháp lý thửa đất thu hồi
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Phạm Thị Mùi (CCCD số 019155000272, Số ĐT 0982848627)	TDP Phú Thái, p. Bách Quang							757,0			
			188	31	220	37-I	498,1	497,7	497,7	LUC	1	Có GCN QSDĐ ông Dương Văn Phương, có HCCN ngày 22/9/2021, thu hồi hết thửa
			152	31	224	37-I	247,8	259,3	259,3	LUC	1	Có GCN QSDĐ ông Trần Văn Minh, bà Nguyễn Thị Liên, có HCCN ngày 22/9/2021, thu hồi hết thửa
2	Lê Văn Dưỡng (CCCD số 019063000388, Số ĐT 0366216093) - Dương Thị Hiếu (CCCD số 019164000433, Số ĐT 0373441512)	TDP Làng Sắn p. Bách Quang							302,5			
			106	31	207	37-I		459,4	302,5	LUC	1	Chưa cấp GCN QSDĐ
3	Bùi Trọng Anh (CCCD số 019041000080, Số ĐT 0328996757) - Dương Thị Ái (CCCD số 019141000113)	TDP Đồi, p. Bách Quang							375,7			
			176	31	220	37-I	224,5	375,7	375,7	LUC	1	Có GCN QSD Đ, thu hồi hết thửa đất
4	Dương Văn Hưng (CCCD số 019064000469, Số ĐT 0969851710)	TDP La Đình, p. Bách Quang							576,7			
			232	31	240	37-I		576,7	576,7	LUC	1	Có GCN QSD Đ ông Dương Văn Thế; có VB TTPCDS chứng thực ngày 21/01/2021, thu hồi hết thửa đất

ST T	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ thường chú	Số thửa TL	Tờ bản đồ TL	Số thửa ĐC	Tờ bản đồ ĐC	Diện tích GCN (m2)	Diện tích thực tế (m2)	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất Thu hồi	Vị trí	Tình pháp lý thửa đất thu hồi
5	Dương Văn Lý (CCCD số 019068001165, Số ĐT 0986503133) - Dương Thị Liễu (CCCD số 019171001574)	TDP Bình Minh, P. Bách Quang							174,1			
			153	31	225	37-I		174,1	174,1	LUC	1	Không có GCN QSDĐ
6	Dương Thị Nữ (CCCD số 019161003861, Số ĐT 0379067651)	TDP La Đình, p. Bách Quang							273,0			
			127	31	208	37-I		161,3	161,3	LUC	1	Có GCN QSDĐ ông Dương Văn Thực, có VBTTPCDS chứng thực ngày 13/12/2019; thu hồi hết thửa
			126	31	208	37-I		111,7	111,7	LUC	1	Có GCN QSDĐ ông Dương Văn Thực, có VBTTPCDS chứng thực ngày 13/12/2019; thu hồi hết thửa
8	Nguyễn Văn Hiền (CCCD số 019067001234, Số ĐT 0393383253)-Dương Thị Xiêm (CCCD số 019170001498)	TDP Sơn Tía, P. Bá Xuyên							815,5			
			209	31	238	37-I		392,2	392,2	LUC	1	Chưa cấp GCN QSDĐ
			210	31	238	37-I		423,3	423,3	LUC	1	Chưa cấp GCN QSDĐ
TỔNG CỘNG									3.274,5			